

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika KOMARČA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 92123098901**  
**Zastupan po stečajnoj upraviteljici**  
**Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split**  
**Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828**

**Split, 20.09.2020..**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Broj spisa: 4.St-546/2017.**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđa Katarina Mikulić**

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OBR.18.**

**STANJE STEČAJNE MASE:**

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina: zemljište kat.oznaka 6559/1 ZU 4233 K.O. Stari grad otok Hvar, u naravi vrt-pašnjak površine 6 405m<sup>2</sup>.

Za nekretninu su izrađena vještva od strane vještaka za graditeljstvo, gosp. Jagode Mihovilović, dipl.ing. građ. i vještaka za poljoprivredu, dipl.ing. agr. gosp. Martin Bućan

U periodu nakon otvaranje nastavka postupka u korist i za račun stečajne mase, nema ostvarenih prihoda u stečajnoj masi.

**TIJEK POSTUPKA:**

Dana 07. prosinca 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti zemljišta i kultura na njemu po kojoj će se započeti postupak prodaje.

Utvrđena je početna prodajna cijena u iznosu od 312.678,80 kuna.

Stečajna upraviteljica je upućena na oglašavanje prodaje nekretnine koja je slobodna od tereta, objavom oglasa sukladno SZ. u Slobodnoj Dalmaciji prikupljanjem pismenih ponuda po oglašenoj početnoj cijeni od 312.678,80.

Osim objave u Slobodnoj Dalmaciji, objavljen je i oglas na sudačkoj mreži ali bez pozitivnog rezultata.

Oglas na sudačkoj mreži je obnovljen i ponovo je aktivan, pozivaju se potencijalni kupci da pisanom ponudom se prijave stečajnoj upraviteljici do 23.10.2020.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU:**

Na daljnji tijek unovčenja nekretnine utječe opće poznata situacija uvjetovana COVIDOM-19 koji je ograničio u bitnome kretanje kapitala pa time i potencijalnih kupaca.

U neposrednim kontaktima sa nekoliko Agencija stečajna upraviteljica je ponudila predmetno zemljište koje je od prvog nastanjenog mjesta udaljeno cca 3 km.

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika iza 25.10.2020. do kad se oglašava na sudačkoj mreži i postoji mogućnost zaprimanja pismenih ponuda.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**